

**Képviselő Testület**

részére

**Tárgy:**

Előterjesztés az alábbiak vonatkozásában:

A Kisbér Lovarda Kft. részéről Kisbér Város Önkormányzata irányába fennálló hátralék rendezése – javaslat.

Tisztelt Képviselő Testület!

A fent rögzítettek tárgyában az alábbiakat terjesztem elő:

**Előzmények**

A Kisbér Lovarda Kft. (2016. december hónapig, előzőleg Kisbér Arvisura Kft.) 2013. és 2019. év közt látta el a Magyar Királyi Lovarda épületegyüttes fedeles lovarda és istálló épületek üzemeltetését Kisbér Város Önkormányzatával megkötött Hasznosítási Szerződés nyomán. A tevékenység lezárásától, illetve a hasznosított, fent jelölt épületek Kisbér Város Önkormányzata részére történt átadásától számítottan a Kisbér Lovarda Kft., 2024.07.19-én aktualizált kimutatás szerint (1. számú melléklet) mindösszesen 1.239.930, forint összegű hátralékot tart nyilván Kisbér Város Önkormányzata irányába, az 1. számú melléklet szerinti kimutatásban rögzített jogcímeken.

Fenitek mellett a Kisbér Lovarda Kft. a fent megjelölt Hasznosítási Szerződés hatálya alatt az alábbi, olyan beruházásokat végezte el az üzemeltetésében álló épületeken, melyek a Hasznosítási Szerződés megszűnését követően is az épületekben maradtak, jelenleg is használatban állnak, kifogástalanul funkcionálnak. Ezen, saját kivitelezésben megvalósult produktumok az alábbiak:

- 1.) Az istálló épület (az istálló épületegyüttes fedeles lovarda felőli épületszárnya) eredendően 9 db, lovak elhelyezésére kialakított boxot foglalt magában. A hatékonyabb működés elősegítése érdekében a Kisbér Lovarda Kft. kialakított további kettő, teljes értékű boxot. Egyet a bejárattal közvetlenül szemben, a fedeles lovarda felőli boxsor folytatásában, a meglévő boxokkal azonos méretben (2. számú melléklet szerinti fotók), illetőleg további egyet az akkori karám felőli boxsor „foghíj” területén, illeszkedve a meglévő boxsorhoz (3. számú melléklet szerinti fotók). A boxokat mind fémszerkezetében, annak anyagában és kialakításában, színében, mind a fából megvalósult szerkezet részének anyagában, kialakításában és annak mintázatában teljesen azonosan, azonos minőségben alakítottuk ki az alap 9 boxhoz mérten, azokhoz így tökéletesen illeszkedve. A két boxot felszereltük továbbá a szükséges kiegészítővel (önitató, stb.) A boxok kiválóan funkcionálnak jelenleg is, alig észlelhető eltérésüket, így felismerhetőségüket az alap 9 boxtól az teszi csupán

lehetővé (2. és 3. számú melléklet szerinti fotókon), hogy a keményfa betétek mintázata azonos ugyan a 9 boxéval, de tévesen fejjel lefelé kerültek beépítésre.

- 2.) Alapvetően a működési költségek minimalizálása érdekében épített ki a Kisbér Lovarda Kft. egy alternatív vízvezeték rendszert (4. számú melléklet szerinti fotók). Ez a rendszer a jelenlegi lovaspálya kastély felőli végében található kútból vezeti el a vizet földben kiépítésre került vezetéken, mint 1. számú főágon az istálló fedeles lovarda felőli épületszárnyába. Az épületen belül a vezeték elágazik. Egyik ága falon kívül, részben a padlástérben elvezetve az istálló épület 11 darab boxot magába foglaló helyiségéig tart, ahol jelenleg a lómosót látja el, az önitatók rendszerére a vízminőség miatt nem került rákötésre. A másik ág szintén földben kiépítésre került vezetéken, a kültéri kőburkolat alatt a lovarda előterének/korábbi büféterének istálló épület felőli oldaláig vezeti a kút vizét, ahol belülről egy csaptelepben végződik. Ezen vezetékág biztosítja a fedeles lovarda talajának locsolásához szükséges vízmennyiséget. A 2. számú főág a kúttól a szomszédos, idei évben felújításra került istálló épületszárnyba vezeti a kút vizét, szintén földbe vitt vezetéken, azonban ez a leágazás jelenleg használaton kívüli.

## **Kérelem**

Tekintettel arra, hogy

- a fent részletezett fejlesztések értékükben elérik vagy meghaladják a fent jelölt hátralék teljes összegét,
- továbbá jelenleg is funkcionálnak,
- valamint a fent jelölt, 1. számú melléklet szerinti hátralék részben olyan tételekből tevődik ki, melyek a Kisbér Lovarda Kft. mérlegéhez kötött, korábbi Hasznosítási szerződésben rögzített olyan kötelezettségeiből erednek, melyek megfizetése alapvetően a lovarda épületegyüttes folyamatos fejlődését szolgálják,

### **kérjük,**

hogy **Kisbér Város Önkormányzata a fent részletezett, Kisbér Lovarda Kft. által megvalósított produktumokat az 1. számú mellékletben sorolt hátralékok beszámítással történő ellentételezéseként fogadja el, egyúttal ezen hátralékokat a Kisbér Lovarda Kft. részéről rendezettnek tekinteni szíveskedjék.**

**Kérjük a fent leírtak szíves tudomásul vételét, továbbá fent részletezett kérelem szíves jóváhagyását.**

Dr. Tamtom Péter

meghatalmazott képviselő

Kisbér Lovarda Kft.